

## Donazioni

Donazione Facile è una soluzione assicurativa ideata da Stewart Title a tutela dai rischi derivanti dall'acquisto e/o finanziamento di un immobile di provenienza donativa.

### Dettagli assicurazione

|                        |   |
|------------------------|---|
| Compagnia Assicurativa | Stewart Title Europe Ltd  |
| Pagamento              | Premio unico anticipato   |
| Scadenza               | Indeterminata ovvero sino a prescrizione del diritto del Legittimario leso                                    |
| Massimali di copertura | Fino a 10 Mln di euro   |
| Territorialità         | Immobili donati e ubicati in Italia o all'estero se si applica alla successione del Donante la Legge italiana |
| Premi minimi           | 650 euro per immobili fino a 100k di valore – 800 euro per immobili oltre i 100k e fino a 250k di valore.     |

#### A quale Rischio si riferisce?

Possibilità che il proprietario di un immobile di provenienza donativa debba restituire in tutto o in parte l'immobile acquistato al Legittimario leso.

#### Chi è assicurato?

L'Acquirente di un immobile di provenienza donativa ed eventualmente il Creditore ipotecario dell'Acquirente.

#### Chi può avanzare la richiesta di risarcimento?

Il legittimario del Donante il quale ritiene che la donazione con oggetto l'immobile compravenduto abbia leso le sue quote di legittima.

#### Quali sono i principali vantaggi di una Polizza Donazione facile?

- La Compagnia si fa carico anche delle spese legali dell'eventuale procedimento giudiziale a carico dell'Assicurato.
- La Compagnia indennizza direttamente il legittimario leso scongiurando la restituzione dell'immobile libero dell'eventuale ipoteca concessa.
- La Compagnia rinuncia all'eventuale annullamento della polizza in caso di aggravamento del rischio derivante da un mutamento di circostanze.
- La polizza segue l'immobile anche in caso di successive compravendite dello stesso ed è previsto l'adeguamento del valore dell'immobile in corso di copertura.
- La polizza tutela anche i diritti di un eventuale creditore ipotecario che viene considerato anch'esso assicurato, la tutela rimane attiva anche in caso di cartolarizzazione del mutuo.